

Informationen zur Nebenkostenabrechnung 2016

Kostenart	Liegenschaft	Umlagen / Verbrauch						Abrechnungszeitraum: 01.01. - 31.12.2016					
		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%		
01 Trinkwasser	Arndtstr. 24, 26	EUR	3.674,56	3.859,02	-184,46	-4,8	↓	m³	1.432	1.505	-73	-4,9	↓
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	8.919,09	8.374,76	544,33	6,5	↑	m³	3.472	3.246	226	7,0	↑
	Hörleingasse 12	EUR	1.338,51	1.313,58	24,93	1,9	↑	m³	496	486	10	2,1	↑
	Josefplatz 1, 3	EUR	3.162,43	3.244,70	-82,27	-2,5	↓	m³	1.221	1.254	-33	-2,6	↓
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	2.152,74	2.092,88	59,86	2,9	↑	m³	816	792	24	3,0	↑
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	2.296,19	2.411,31	-115,12	-4,8	↓	m³	881	927	-46	-5,0	↓
	Sanderstr. 13	EUR	1.975,26	1.946,12	29,14	1,5	↑	m³	770	758	12	1,6	↑
	Ulrichstr. 5	EUR	2.016,26	1.846,73	169,53	9,2	↑	m³	785	717	68	9,5	↑
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	3.281,45	3.667,88	-386,43	-10,5	↓	m³	1.245	1.400	-155	-11,1	↓
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	4.266,21	4.488,10	-221,89	-4,9	↓	m³	1.640	1.729	-89	-5,1	↓
	Weißenburgstr. 15	EUR	2.425,13	2.345,35	79,78	3,4	↑	m³	949	917	32	3,5	↑
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	5.684,09	5.470,10	213,99	3,9	↑	m³	2.628	2.526	102	4,0	↑
Durchschnittspreis Trinkwasser		EUR/m³	2,58	2,58	0,00	0,00	↔						
02 Abwasser	Arndtstr. 24, 26	EUR	3.035,99	3.168,43	-132,44	-4,2	↓						
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	7.004,36	6.182,75	821,61	13,3	↑						
	Hörleingasse 12	EUR	1.037,71	1.019,81	17,90	1,8	↑						
	Josefplatz 1, 3	EUR	2.408,74	2.467,81	-59,07	-2,4	↓						
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	1.747,45	1.704,49	42,96	2,5	↑						
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	1.805,83	1.888,17	-82,34	-4,4	↓						
	Sanderstr. 13	EUR	1.461,81	1.440,33	21,48	1,5	↑						
	Ulrichstr. 5	EUR	1.653,09	1.531,37	121,72	7,9	↑						
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	2.700,37	2.977,82	-277,45	-9,3	↓						
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	3.310,04	3.469,35	-159,31	-4,6	↓						
	Weißenburgstr. 15	EUR	1.926,87	1.869,59	57,28	3,1	↑						
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	5.409,66	3.386,15	2.023,51	59,8	↑						
Gebührensatz Kanal Stadt Würzburg		EUR/m³	1,79	1,79	0,00	0,0	↔						
Gebührensatz Kanal Gemeinde Zell		EUR/m³	1,94	1,17	0,77	65,8	↑						

Abwasserkosten beinhalten Kanal- und Niederschlagswassergebühren. Kanalgebühren berechnen sich nach der Menge des eingeleiteten Abwassers (identisch mit Trinkwasser). Niederschlagsgebühren werden nach dem Versiegelungsgrad der Grundstücksfläche erhoben.

↑	Zunahme
↓	Abnahme
↔	Konstant

Kostenart	Liegenschaft	Umlagen / Verbrauch						Abrechnungszeitraum: 01.01. - 31.12.2016					
		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	
03 Allgemein-Strom	Arndtstr. 24, 26	EUR	353,53	363,98	-10,45	-2,9	↓	kWh	558	724	-166	-22,9	↓
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	468,79	577,37	-108,58	-18,8	↓	kWh	1.644	2.049	-405	-19,8	↓
	Hörleingasse 12	EUR	58,29	73,64	-15,35	-20,8	↓	kWh	145	189	-44	-23,3	↓
	Josefplatz 1, 3	EUR	180,26	204,91	-24,65	-12,0	↓	kWh	434	517	-83	-16,1	↓
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	277,36	345,12	-67,76	-19,6	↓	kWh	161	569	-408	-71,7	↓
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	373,78	358,18	15,60	4,4	↑	kWh	791	755	36	4,8	↑
	Sanderstr. 13	EUR	50,64	57,57	-6,93	-12,0	↓	kWh	150	174	-24	-13,8	↓
	Ulrichstr. 5	EUR	222,16	151,99	70,17	46,2	↑	kWh	406	205	201	98,0	↑
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	318,45	416,46	-98,01	-23,5	↓	kWh	746	1.068	-322	-30,1	↓
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	517,04	146,22	370,82	253,6	↑	kWh	1.446	426	1.020	239,4	↑
	Weißenburgstr. 15	EUR	202,43	192,68	9,75	5,1	↑	kWh	593	574	19	3,3	↑
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	1.203,51	1.042,73	160,78	15,4	↑	kWh	1.201	1.086	115	10,6	↑

Durchschnittspreis Strom

Cent/kWh	51,71	47,13	4,58	9,7	↑
----------	-------	-------	------	-----	---

04 Müllabfuhr

Arndtstr. 24, 26	EUR	3.279,71	3.230,22	49,49	1,5	↑	Ltr	2.200	2.200	0	0,0	↔
Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	6.337,58	6.337,58	0,00	0,0	↔	Ltr	3.300	3.300	0	0,0	↔
Hörleingasse 12	EUR	896,75	896,75	0,00	0,0	↔	Ltr	480	480	0	0,0	↔
Josefplatz 1, 3	EUR	1.696,97	1.696,97	0,00	0,0	↔	Ltr	960	960	0	0,0	↔
Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	1.134,21	1.134,21	0,00	0,0	↔	Ltr	660	660	0	0,0	↔
Sanderstr. 5, 5a	EUR	1.754,58	1.754,58	0,00	0,0	↔	Ltr	1.200	1.200	0	0,0	↔
Sanderstr. 13	EUR	1.237,24	1.237,24	0,00	0,0	↔	Ltr	840	840	0	0,0	↔
Ulrichstr. 5	EUR	1.320,37	1.320,37	0,00	0,0	↔	Ltr	720	720	0	0,0	↔
Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	1.380,96	1.380,96	0,00	0,0	↔	Ltr	770	770	0	0,0	↔
Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	2.839,08	2.839,08	0,00	0,0	↔	Ltr	1.540	1.540	0	0,0	↔
Weißenburgstr. 15	EUR	1.380,96	1.380,96	0,00	0,0	↔	Ltr	770	770	0	0,0	↔
Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	4.114,00	4.114,00	0,00	0,0	↔	Ltr	2.680	2.680	0	0,0	↔

Müllgebühren berechnen sich nach dem Volumen der Restmüllbehälter (Angabe in Litern)

Letzmalige Gebührenanpassung Stadt Würzburg: 01.01.2014

Letzmalige Gebührenanpassung Gemeinde Zell (Müllzweckverband): 01.01.2014

Arndtstr. 24, 26: ganzjährige Auswirkung Erhöhung Restmüll-Volumen im Vorjahr

↑ Zunahme
↓ Abnahme
↔ Konstant

		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	
05 Grundsteuer	Arndtstr. 24, 26	EUR	2.214,51	2.214,51	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	6.025,14	6.025,14	0,00	0,0	↔
	Hörleingasse 12	EUR	1.550,16	1.550,16	0,00	0,0	↔
	Josefplatz 1, 3	EUR	1.535,72	1.535,72	0,00	0,0	↔
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	1.884,37	1.884,37	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	1.936,64	1.936,64	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 13	EUR	909,13	909,13	0,00	0,0	↔
	Ulrichstr. 5	EUR	1.062,18	1.062,18	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	2.561,63	2.561,63	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	2.367,59	2.367,59	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 15	EUR	1.187,77	1.187,77	0,00	0,0	↔
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	1.581,86	1.581,86	0,00	0,0	↔

Grundsteuern werden nach dem Steuermessbetrag und Hebesatz der Kommune berechnet

06 Straßenreinigung	Arndtstr. 24, 26	EUR	237,13	237,13	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	410,40	410,40	0,00	0,0	↔
	Hörleingasse 12	EUR	349,60	349,60	0,00	0,0	↔
	Josefplatz 1, 3	EUR	486,40	486,40	0,00	0,0	↔
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	235,60	235,60	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	224,72	224,72	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 13	EUR	592,19	592,19	0,00	0,0	↔
	Ulrichstr. 5	EUR	91,20	91,20	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	15,20	15,20	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	349,60	349,60	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 15	EUR	68,40	68,40	0,00	0,0	↔
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔

Die Straßenreinigung berechnet sich nach der von der Gemeinde zu reinigenden Gehwegefläche

Letzmalige Gebührenanpassung Stadt Würzburg 01.01.2014 (Beschluss Stadtrat)

In der Gemeinde Zell erfolgt die Straßenreinigung durch den Hausmeisterdienst (Firma Mandrys)

↑ Zunahme
↓ Abnahme
↔ Konstant

		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	
07 Versicherungen	Arndtstr. 24, 26	EUR	864,45	623,02	241,43	38,8	↑
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	2.184,03	1.584,28	599,75	37,9	↑
	Hörleingasse 12	EUR	489,85	356,11	133,74	37,6	↑
	Josefplatz 1, 3	EUR	803,34	583,31	220,03	37,7	↑
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	564,53	409,50	155,03	37,9	↑
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	768,92	555,19	213,73	38,5	↑
	Sanderstr. 13	EUR	611,72	444,19	167,53	37,7	↑
	Ulrichstr. 5	EUR	570,36	413,55	156,81	37,9	↑
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	894,21	647,51	246,70	38,1	↑
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	1.170,44	846,54	323,90	38,3	↑
	Weißenburgstr. 15	EUR	574,21	414,99	159,22	38,4	↑
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	2.219,87	1.609,56	610,31	37,9	↑

Die Gebäudeversicherung beinhaltet Feuer-, Sturm, Elementar, Leitungswasser und Haftpflichtversicherung

Beitragserhöhung wegen Erweiterung Versicherungsumfang (Elementar und Leitungswasser) und Dynamisierungsklausel

08 Kabelfernsehen	Arndtstr. 24, 26	EUR	2.332,73	2.333,92	-1,19	-0,1	↓
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	4.198,92	4.201,05	-2,13	-0,1	↓
	Hörleingasse 12	EUR	839,78	840,21	-0,43	-0,1	↓
	Josefplatz 1, 3	EUR	1.492,95	1.493,71	-0,76	-0,1	↓
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	1.119,71	1.120,28	-0,57	-0,1	↓
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	1.953,71	1.954,70	-0,99	-0,1	↓
	Sanderstr. 13	EUR	1.213,02	1.213,64	-0,62	-0,1	↓
	Ulrichstr. 5	EUR	1.456,56	1.456,56	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	1.866,18	1.867,13	-0,95	-0,1	↓
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	2.612,66	2.613,99	-1,33	-0,1	↓
	Weißenburgstr. 15	EUR	1.306,33	1.306,99	-0,66	-0,1	↓
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	4.478,84	4.481,12	-2,28	-0,1	↓

Letztmalige Gebührenerhöhung zum 01.11.2014

Ulrichstr. 5 eigener Rahmenvertrag mit Vodafone-Deutschland

↑ Zunahme
↓ Abnahme
↔ Konstant

		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	
09 Kaminkehrer	Arndtstr. 24, 26	EUR	1.495,08	781,65	713,43	91,3	↑
	Josefplatz 1, 3	EUR	123,35	58,11	65,24	112,3	↑
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	528,88	0,00	528,88	100,0	↑
	Ulrichstr. 5	EUR	233,70	458,90	-225,20	-49,1	↓
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	0,00	1.795,03	-1.795,03	-100,0	↓

Zusätzlich durchgeführte gesetzl. Feuerstättenüberprüfung

Im Vorjahr keine Überprüfung (Brennwertgeräte)

Im Abrechnungsjahr keine Überprüfung (Brennwertgeräte)

Abgasuntersuchungen erfolgen bei Brennwertgeräten nur jedes zweite Jahr (Mergentheimer- u. Austräße)

10 Wartung Etagenh.	Arndtstr. 24, 26	EUR	2.556,12	2.213,40	342,72	15,5	↑
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	1.278,06	1.106,70	171,36	15,5	↑
	Ulrichstr. 5	EUR	1.065,05	922,25	142,80	15,5	↑
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	5.112,24	4.426,80	685,44	15,5	↑

Preiserhöhung ab 1.1.2016 (vorheriger Preis war seit 2006 unverändert)

11 Treppenreinigung	Arndtstr. 24, 26	EUR	3.527,68	3.527,68	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	6.105,60	6.105,60	0,00	0,0	↔
	Hörleingasse 12	EUR	1.221,12	1.221,12	0,00	0,0	↔
	Josefplatz 1, 3	EUR	2.170,80	2.170,80	0,00	0,0	↔
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	1.628,16	1.628,16	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	2.983,77	2.983,77	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 13	EUR	1.763,80	1.763,80	0,00	0,0	↔
	Ulrichstr. 5	EUR	1.628,16	1.628,16	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	2.713,68	2.713,68	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	3.799,08	3.799,08	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 15	EUR	1.899,48	1.899,48	0,00	0,0	↔
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	6.512,64	6.512,64	0,00	0,0	↔

Seit 1.1.2012 keine Preiserhöhung / Preisbindung bis: 31.12.2018

↑ Zunahme
↓ Abnahme
↔ Konstant

		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	
12 Hausmeister	Arndtstr. 24, 26	EUR	2.795,48	2.446,04	349,44	14,3	↑
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	5.239,56	4.584,62	654,94	14,3	↑
	Hörleingasse 12	EUR	1.993,20	1.744,05	249,15	14,3	↑
	Josefplatz 1, 3	EUR	1.966,32	1.720,53	245,79	14,3	↑
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	3.737,64	3.270,44	467,20	14,3	↑
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	2.432,91	2.128,80	304,11	14,3	↑
	Sanderstr. 13	EUR	980,33	857,79	122,54	14,3	↑
	Ulrichstr. 5	EUR	2.886,60	2.525,78	360,82	14,3	↑
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	3.105,48	2.717,30	388,18	14,3	↑
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	3.216,00	2.814,00	402,00	14,3	↑
	Weißenburgstr. 15	EUR	1.071,72	937,56	134,16	14,3	↑
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	6.768,48	5.922,42	846,06	14,3	↑

Ganzjährige Auswirkung Übernahme Hausmeisterarbeiten durch Firma Mandrys im Vorjahr

Preisbindung bis: 31.12.2018

13 Winterdienst	Arndtstr. 24, 26	EUR	910,11	910,11	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	904,40	904,40	0,00	0,0	↔
	Hörleingasse 12	EUR	471,25	471,25	0,00	0,0	↔
	Josefplatz 1, 3	EUR	785,40	785,40	0,00	0,0	↔
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	922,25	922,25	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	516,06	516,06	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 13	EUR	407,99	407,99	0,00	0,0	↔
	Ulrichstr. 5	EUR	785,40	785,40	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	773,50	773,50	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	1.102,00	1.102,00	0,00	0,0	↔
	Weißenburgstr. 15	EUR	624,75	624,75	0,00	0,0	↔
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	3.605,70	2.884,56	721,14	25,0	↑

Austraße: Ganzjährige Auswirkung Übernahme Winterdienst durch Firma Mandrys im Vorjahr

Preisbindung bis: 31.12.2018

↑ Zunahme
↓ Abnahme
↔ Konstant

		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	
13 Gartenpflege	Arndtstr. 24, 26	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 4, 4a, 6	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔
	Josefplatz 1, 3	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔
	Mergentheimer Str. 122, 124	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔
	Ulrichstr. 5	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔
	Friedrichstr. 8a/Weißenb. 5, 5b	EUR	0,00	0,00	0,00	0,0	↔
	Austr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8	EUR	0,00	1.819,04	-1.819,04	-100,0	↓

Der Umlage-Verzicht erfolgt auf freiwilliger Basis, daraus ergibt sich kein Rechtsanspruch in zukünftigen Abrechnungen

↑ Zunahme
↓ Abnahme
↔ Konstant

Heiz- und Warmwasserkosten (nur für Liegenschaften mit Zentralheizung)

Kostenart	Liegenschaft	Umlagen / Verbrauch					Abrechnungszeitraum: 01.01. - 31.12.2016					Seite 8	
		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%		Einheit	2016	Vorjahr	Differenz	%	
Heizung/Warmwasser ¹	Friedrichstr. 4, 4a, 6, 8a und Weißenburgstr. 5a, 5b	EUR	41.864,45	45.885,84	-4.021,39	-8,8	↓	kWh	426.800	447.000	-20.200	-4,5	↓
	Hörleingasse 12 ²	EUR	4.128,73	4.222,83	-94,10	-2,2	↓	kWh	30.809	31.020	-211	-0,7	↓
	Josefplatz 1, 3	EUR	11.323,80	10.211,36	1.112,44	10,9	↑	kWh	150.000	138.123	11.877	8,6	↑
	Sanderstr. 5, 5a	EUR	12.714,05	16.725,38	-4.011,33	-24,0	↓	kWh	135.219	148.755	-13.536	-9,1	↓
	Sanderstr. 13	EUR	7.441,33	9.543,40	-2.102,07	-22,0	↓	kWh	91.439	92.355	-916	-1,0	↓
	Weißenburgstr. 11, 11a, 13	EUR	16.830,04	18.988,89	-2.158,85	-11,4	↓	kWh	169.900	181.800	-11.900	-6,5	↓
	Weißenburgstr. 15	EUR	9.251,21	10.019,71	-768,50	-7,7	↓	kWh	91.100	96.400	-5.300	-5,5	↓
	Durchschnittspreis Fernwärme	Cent/kWh	7,7591	8,3722	-0,6131	-7,3	↓						
	Durchschnittspreis Erdgas	Cent/kWh	6,1112	5,9726	0,1386	2,3	↑						
	Wetter-Daten ³	Januar	° C	2,0	2,6	-0,6		kälter					
Februar		° C	4,0	0,8	3,2		wärmer						
März		° C	4,8	6,0	-1,2		kälter						
April		° C	8,9	10,1	-1,2		kälter						
Mai		° C	14,4	14,4	0,0		gleich						
Juni		° C	17,7	17,8	-0,1		kälter						
Juli		° C	20,0	21,9	-1,9		kälter						
August		° C	19,3	21,7	-2,4		kälter						
September		° C	18,1	13,7	4,4		wärmer						
Oktober		° C	9,1	9,1	0,0		gleich						
November		° C	4,3	7,7	-3,4		kälter						
Dezember		° C	1,5	6,3	-4,8		kälter						
Umlagemaßstab	Heizkosten:	40 % Grundkosten nach qm Heizfläche und 60 % Verbrauchskosten nach Erfassungszählern											
	Warmwasserkosten:	40 % Grundkosten nach qm Wohnfläche und 60 % Verbrauchskosten nach Erfassungszählern											

Fußnoten ¹ Kosten für Energie, Gerätemiete, Ablesung und Abrechnung

² nur Heizkosten

³ Mittelwert in °C für Stadtgebiet von Würzburg (Angabe Deutscher Wetterdienst)

↑ Zunahme
↓ Abnahme
↔ Konstant